

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

Н/р: Душица Черницин

Ул. Карађорђева бр. 4
26 000 ПАНЧЕВО

www.transnafta.rs

Ваш број: 05-8/2019 од 22.02.2019.

Наш број: 2302/1-2019

Датум: 05.03.2019.

С.С.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-8/2019-1/6

ДАТУМ: 07-03-2019

Предмет : Посебни услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју за потребе израде Плана детаљне регулације – за подручје северне индустријске -пословно-производне зоне 2 у Панчеву

Поштовани,

У вези са захтевом за издавањем посебних услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју за потребе израде Плана детаљне регулације – за подручје северне индустријске -пословно-производне зоне 2 у Панчеву, обавештавамо Вас да ЈП ТРАНСНАФТА Панчево на предметним подручјима има већ изграђене инфраструктурне објекте, и то:

- **Нафтовод Нови Сад – Панчево** (интерна ознака ДН-02, односно деоница 2), пречника Ø457 mm са паралелно положеним оптичким каблом за систем даљинског надзора и управљања (помереним 1-2 m лево у доносу на трасу нафтовода),

као и да планира изградњу:

- **продуктовода на деоници Панчево-Нови Сад**, са паралелно положеним оптичким каблом, сходно већ делимично урађеној техничкој документацији Будућа траса овог продуктовода планирана је да буде цца 240m северније од постојеће трасе нафтовода ДН-02.

Увидом у достављен графички прилог о границама обухвата и планској намени предметног подручја коју обрађује овај ПДР-а (Извод из ПГР-а Комплекси посебне намене-Целина 11), констатовали смо да постојећа цевоводна инфраструктура у власништву ЈП Транснафта (нафтовод ДН-02, деоница Нови Сад-Панчево) пролазе преко предметног дела подручја, тј. кат. парцелама 9635 и 9639 КО Панчево, који је на диспозицији означена као саобраћајна површина индустријско -пословно-производне зона 2 (прилог 1). С тим у вези, ЈП Транснафта као изузетно важан енергетски субјект Републике Србије, има посебну заинтересованост да се заштитни коридори трасе нафтовода, адекватно плански обраде у складу са његовом наменом. Из тог разлога напомињемо, да као једина релевантна планска подлога, мора се користити катастар поземних водова у којима је уцртана траса постојећег нафтовода ДН-02

и његова пратећа оптика.

Транснафта ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА

Сходно томе, обрађивачу плана ЈП „Урбанизам“ Панчево се издају доле наведени технички услови са захтевом да при изради планске и пројектно-техничке документације и изградњи предметних објеката испоштује све наведене предпројектне и техничке услове за заштиту постојећег нафтовода и његове пратеће оптике.

ПРЕДПРОЈЕКТНИ УСЛОВИ

У циљу максималне безбедности и заштите инфраструктурних објеката ЈП Транснафта, обрађивачу плана ЈП „Урбанизам“ Панчево се налаже да приликом планирања изградње нове путне саобраћајнице у подручју северне индустријске -пословно-производне зоне 2 у Панчеву, предходно изврше следеће предпројектне радове:

Извршити геодетско снимање свих потенцијално могућих тачака укрштања трасе постојећег нафтовода и његовог оптичког кабла са предвиђеном трасом нове путне саобраћајнице. Извршити проверу дубине укопавања нафтовода и његове оптике у делу где се укрштају са новопројектованим путем. По потреби извршити и шлицовање ради провере података. Податке који се овим путем буду добили потребно је унети на постојећу ситуацију и уцртати трасу нафтовода, у односу на трасу пројектованог пута. Овако добијени подаци користиће се за потребе израде остале планске и пројектно-техничке документације. Недељу дана пре почетка ових радова потребно је писменим путем обавестити ЈП Транснафта Панчево, како би се одредили представници који ће бити присутни извођењу ових радова.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Приликом израде техничке документације и изградње објеката по истој, потребно је испоштовати одредбе законских прописа и техничких норматива :

- Закон о енергетици (Сл. гласник РС, бр. 145/2014),
 - Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014 и 83/2018)
 - Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника (Сл. лист РС бр. 104/2009),
 - Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима (Сл. гласник РС, бр 37/2013).
1. Закон и прописи су дефинисали „**радни појас нафтовода и продуктовода**“ (прописани минимални простор дуж трасе нафтовода или продуктовода потребан за њихову несметану изградњу или одржавање) и „**заштитни појас нафтовода и продуктовода**“ (јесте прописани простор ширине од по 200 m са сваке стране цевовода, рачунајући од осе цевовода у коме други објекти утичу на њихову сигурност).
 2. Забрањена је изградња објеката који нису у функцији обављања енергетских делатности, као и извођење других радова испод, изнад или поред енергетских објеката, супротно закону, као и техничким и другим прописима. Осим тога, морају се испоштовати одредбе законских прописа, стандарда и техничких норматива, који дефинишу област транспорта нафте нафтоводима односно деривата нафте продуктоводима.

3. У појасу ширине од 5 m на једну и 5 m на другу страну, рачунајући од осе нафтовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.
4. У појасу ширине од 30 метара лево и 30 метара десно од осе нафтовода, забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи ради обављања одређене делатности.
5. Укрштање свих будућих подземних инсталација са нафтоводом, дозвољено је извести само ако се те инсталације полажу на минималном растојању од 0,5 m испод или изнад спољне ивице цеви нафтовода. Обавеза извођача радова је да прописно обележи њихово присуство, тј. да се постави упозорна траку минимум 30 cm изнад горње положене инсталације.
6. При укрштању нафтовода са будућим инсталацијама или путним саобраћајницама, угао њиховог укрштања треба да буде што ближи 90°, а не може бити мањи од 60°.
7. Минимална растојања спољне ивице подземних нафтовода од других објеката или објеката паралелних са нафтоводом су:

ОБЈЕКАТ	(m)
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	15
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	5
Нерегулисан водоток (рачунајући од уреза Q100god воде мерено у хоризонталној пројекцији)	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10
Далеководи (рачунајући од спољне ивице стуба далеководи)	висина стуба + 3 m
Ветрогенератори (рачунајући од осе стуба ветрогенератора)	1,5 x висина ветрогенератора

8. Минимална растојања подземних нафтовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15

Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

9. Земљани радови у радном појасу 5 m лево и 5 m десно од осе нафтовода, морају се изводити ручним алатом уз обавезно присуство надзорног органа и надзорника трасе ради избегавања оштећења цевовода, односно оптичког кабла. При томе у појасу 0,2 m испод и изнад цеви извршити затрпавање песковитим материјалом. На удаљености 0,3 m од горње ивице нафтовода поставити жуту упозорну траку.
10. У зони нафтовода искључити вибрације грађевинских машина 20 m лево и десно од осе нафтовода.
11. Обезбедити прилаз за рад грађевинске механизације које ће радити на извођењу радова и на интервенцијама у току експлоатације нафтовода. Забрањен је прелаз тешких машина преко трасе нафтовода ако за то не постоји писмена сагласност ЈП Транснафта.
12. Инвеститор је дужан да пре извођења радова, достави ЈП Транснафта на коначну сагласност извод из техничке документације који се односи на предметни нафтовод.
13. Извод из техничке документације треба да садржи пројектне услове издате од стране ЈП Транснафта Панчево као и :
- технички опис објекта која се гради, са свим релевантним подацима, као и опис технологије извођења радова;
 - ситуациони план (геодетска подлога са видљивим катастарским подацима) на којој су:
 - ✓ уцртани сви објекти у зони нафтовода и објекта који се граде, са легендом;
 - ✓ уцртана траса нафтовода односно продуктовода са подацима о цевоводима (назив, пречник, ...);
 - ✓ уписано растојање нафтовода од објекта који се гради и наведеним карактеристичним стационажама;
14. Након добијања коначне сагласности, а минимум 7 дана пре почетка извођења радова у заштитном појасу нафтовода, Инвеститор је дужан да писмено обавести ЈП Транснафта које ће одредити одговорна лица за вршење стручног надзора са аспекта безбедности и заштите нафтних инсталација у току извођења радова. Обавеза Инвеститора је да исходuje грађевинску дозволу и изврши пријаву радова и након добијања исте достави уз писмено обавештење о почетку радова.

15. Све штете које евентуално могу настати у току извођења радова и као последица лоше изведених радова, непридржавања пројекта или услова, Инвеститор је дужан да надокнади овом предузећу.
16. Свим променама које могу настати на овом делу нафтовода за потребе ЈП Транснафта, Инвеститор је дужан да се прилагоди са својим објектом у одређеном року и о свом трошку.
17. Не смеју се изводити радови као и друге активности у заштитном појасу нафтовода односно његовог оптичког кабла, пре него што се о томе добију услови и писмено одобрење ЈП Транснафта. Предузеће које је добило одобрење мора приликом извођења радова, односно других активности у заштитном појасу нафтовода спроводити мере заштите према упутству и условима које је добило.
18. Инвеститор је обавезан да изради цртеж изведеног објекта са свим подацима неопходним за унос у катастар непокретности а један примерак да достави ЈП ТРАНСНАФТА Панчево.

За додатне информације стојимо Вам на услузи.

С поштовањем,



директор ЈП Транснафта

Томислав Басти

Прилог : као у тексту

Доставити :

1. Наслову (са прилогом)
2. Функцији за инвестиције (са прилогом)
3. Архиви

Прилог 1. Ситуациони приказ предметног простора - северне индустријске - пословно-производне зоне 2 у Панчеву (оквирна плава испрекидана линија) у односу на постојећу трасу инфраструктурног коридора у власништву ЈП Транснафта Панчево(нафтовод ДН-02, црвена линија)

